FORSCHUNGSGESELLSCHAFT FGW für WOHNEN, BAUEN und PLANEN

25. St. Wolfganger Tage: 06. September 2019 Fachtagung

Hintergrundbild: Pixabay License, freie kommerzielle Nutzung, kein Bildnachweis nötig. Karl Egger pixabay.com/de/photos/see-berge-landschaft-ort-2769072/

WOHNEN ALS WAHLKAMPFTHEMA

Präsentation der Analyse von Wohnbauschwerpunkten in den Programmen der Parteien zur Nationalratswahl

Felix JOSEF Geschäftsführer der FGW
Forschungsgesellschafft für Wohnen, Bauen und Planen

Befragt wurden die Bautensprecher und Bautensprecherinnen aller acht bundesweit antretenden Parteien.

Johann Singer
ÖVP

Ruth Becher
SPÖ

Phillip Schrangl
FPÖ

Gerald Loaker
NEOS

Wolfgang Zinggl
JETZT

Werner Kogler
GRÜNE

Christoph Schütter
WANDL

Bundesvorstand
KPÖ

1. Liste Sebastian Kurz – die neue Volkspartei (ÖVP)
2. Sozialdemokratische Partei Österreichs (SPÖ)
3. Freiheitliche Partei Österreichs (FPÖ)
4. NEOS – Das Neue Österreich (NEOS)
5. JETZT – Liste Pilz (JETZT)
6. Alternative Listen, KPÖ Plus, Linke und Unabhängige (KPÖ)
7. Die Grünen – Die Grüne Alternative (GRÜNE)
8. Wandel – Aufbruch in ein gemeinwohlorientiertes Morgen mit guter Arbeit, leistbarem Wohnen und radikaler Klimapolitik. Es gibt viel zu gewinnen. (WANDL)

Bilder: Parlamentsdirektion / Simonis Bild WANDL: www.derwandel.at/vorstand

Hintergrundbild:https://simplemaps.com/resources/svg-at Wortwolke erstellt mit: https://www.wordclouds.com/ gefiltert

Sind die steigenden **Grundstückskosten** in Österreich für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: In welchen der drei Kategorien wollen Sie aktiv werden? Was sind Ihre Vorschläge?

- in Bezug auf den "städtischer Raum"
- in Bezug auf den "ländlich-intensiv touristisch genutzten Raum"
- in Bezug auf den "peripher schrumpfenden Raum"

Alle Parteien - mit Ausnahme der NEOS sind sich einig, dass es aktive Bodenpolitik braucht. NEOS sind hier ausweichend.

Grundstückskosten	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	NEOS	Die Grünen	JETZT	KPÖ	WANDEL
Widmungskategorie		✓			✓		✓	
EZB Geldpolitik				✓		✓		
Baurechtsgesetz	✓							
Vertragsraumordnung	✓							
Restriktionen beim Erwerb		✓	✓					
Privatisierung stoppen			✓			✓		✓
Investitionen in periphere Räume			✓		✓	✓		
Zersiedlungsproblem						✓	✓	✓

Zustimmung	✓	keine direkte bzw. indirekte Antwort		gegenteiliger Vorschlag	✗

Ist der starke Anstieg der **Baukosten** in Österreich für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

Sind die unterschiedlichen **Bauvorschriften** der Bundesländer für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

Bei den Baukosten, wie auch den Bauvorschriften herrscht hier breiter Konsens vor, dass die hohen Standards preistreibend wirken.
JETZT sieht die Hauptlast der Preissteigungen bei den Grundstückspreisen.
Nur der WANDL schlägt stattdessen eine Einkommenssteuersenkung vor.

Baukosten & Bauvorschriften	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	neos	Die Grünen	JETZT	KPÖ Plus	WANDEL
Normenflut eindämmen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Standards evaluieren	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Einkommensteuer senken								✓
föderale Bauvorschriften	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Ist die aktuelle Gestaltung der **Wohnbauförderung** für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

Hier liegen die Standpunkte der Parteien weiter auseinander.
ÖVP und FPÖ wollen an der Wohnbauförderung festhalten.

Wohnbauförderung	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	neos	Die Grünen	JETZT	KPÖ Plus	WANDEL
Öko-Standards senken			✓		✗			
Zweckbindung der WBF				✓				
Verländerung soll bleiben	✓		✓					✗
Zielvereinbarung mit Ländern		✓						
kaum/keine WBF für EFH		✓		✓				
Wohnbauförderung ausbauen							✓	

Ist die derzeitige Situation beim **Mietrecht** für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

Zwei grundsätzliche Antwortpole:
Universalmietrecht, ohne Befristung versus Eintrittsrechte verschärfen

Mietrecht	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	neos	Die Grünen	JETZT	Alternative Listen KPÖ Plus	WANDEL
Universalmietrecht	✗	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓
Ausdehnung des Vollanwendungsbereichs			✓		✓	✓	✓	✓
Befristungen abschaffen/ stark einschränken		✓			✓	✓	✓	✓
Eintrittsrechte verschärfen	✓			✓				
Ausstattungsqualität der Wohnung	✓			✓				

Ist die derzeitige Regelung der **Gemeinnützigkeit** von Wohnbauträgern (WGG) für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

FPÖ: "*aktuelle WGG-Novelle zeigt eine klare freiheitliche Handschrift* "

Gemeinnützigkeit v. Wohnbauträgern; WGG	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	NEOS	DIE GRÜNEN	JETZT	ALTERNATIVE LISTEN KPÖ PLUS LINKE · UNABHÄNGIGE	WANDEL
kaum/ kein aktueller Reformbedarf	✔	✔	✔				✔	
Kontrolle und Transparenz ausbauen				✔				
Bilanzzahlen offenlegen nach einheitl. Methode				✔				
Eigentumserwerb fördern	✔			✔				
kein Verkauf von Gemeinnützigen					✔	✔	✔	✔

FORSCHUNGSGESELLSCHAFT FGW für WOHNEN, BAUEN und PLANEN

Ist die aktuelle Regelung rund um **Eigentumserwerb/ Kaufoption** bei gemeinnützigen Wohnbauten für Sie bzw. Ihre Partei eine aktuelle politische Aufgabe? Wenn ja: Was sind Ihre Vorschläge?

Differenzierung zwischen Eigentumserwerb und dauerhaften Mieten

Eigentumserwerb/ Kaufoption	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	neos	DIE GRÜNEN	JETZT	ALTERNATIVE LISTEN KPÖ PLUS	WANDEL
Schwerpunkt Eigentumserwerb	✓		✓	✓			✗	
Eigentumserwerb mit Spekulationsverbot		✓			✓	✓		✓
gemeinnütz. WB ≠ Privateigentum							✓	
Eigentumserwerb nur für Privatpersonen								✓

Wie ist Ihre Position bei der Diskussion rund um das Thema **Eigentum oder Miete**? Was sind Ihre Vorschläge?

Grundkonsens für günstiges Wohnen, unabhängig ob Miete oder Eigentum
Ausnahme KPÖ

Grundsatzfrage: Eigentum oder Miete	Die neue Volkspartei	SPÖ	FPÖ	neos	Die Grünen	JETZT	Alternative Listen KPÖ Plus	WANDEL
Eigentum langfristig am günstigsten; Eigentum fördern	✓			✓			✗	
Balance	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
Durchmischung		✓			✓	✓		
ausschl. öffentlichen Wohnbau stärken							✓	

Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen

FGW Team

Felix JOSEF
Geschäftsführer der FGW
T: +43 (1) 712 62 51
felix.josef@fgw.at

Raimund AMESBERGER
Assistenz FGW
T: +43 (1) 712 62 51
office@fgw.at

FGW Aktuelles

- Housing Glossary – Wohnungswesen
- Buch: Soziale Wohnungswirtschaft in Österreich
- Verländerte Förderungsvorschriften (Komplettausgabe)
- Verländerte Förderungsvorschriften (Abo)
- Raumplanungs-/Raumordnungsgesetze der Länder (in Arbeit)

Vorteile einer Mitgliedschaft sind u.a.:

- Mitgliedschaft in einer **überparteilichen** Forschungsgesellschaft
- Vernetzung mit verschiedensten Akteuren von Landesregierungen über Banken bis hin zu gemeinnützigen und gewinnorientieren Wohnbauträgern
- Zugang **innovativen** Forschungsprojekte
- **Mitgestaltung** der Programmschwerpunkte

- **Vergünstigungen** bei den Publikationen
- **Online-**Nutzung des Housing Glossarys
- **kostenloser** Erhalt des Buches *„Soziale Wohnungswirtschaft in Österreich"*