

FH-Doz.Dr. Wolfgang Amann

## Lenkungseffekte der Wohnbauförderung

5. November 2010

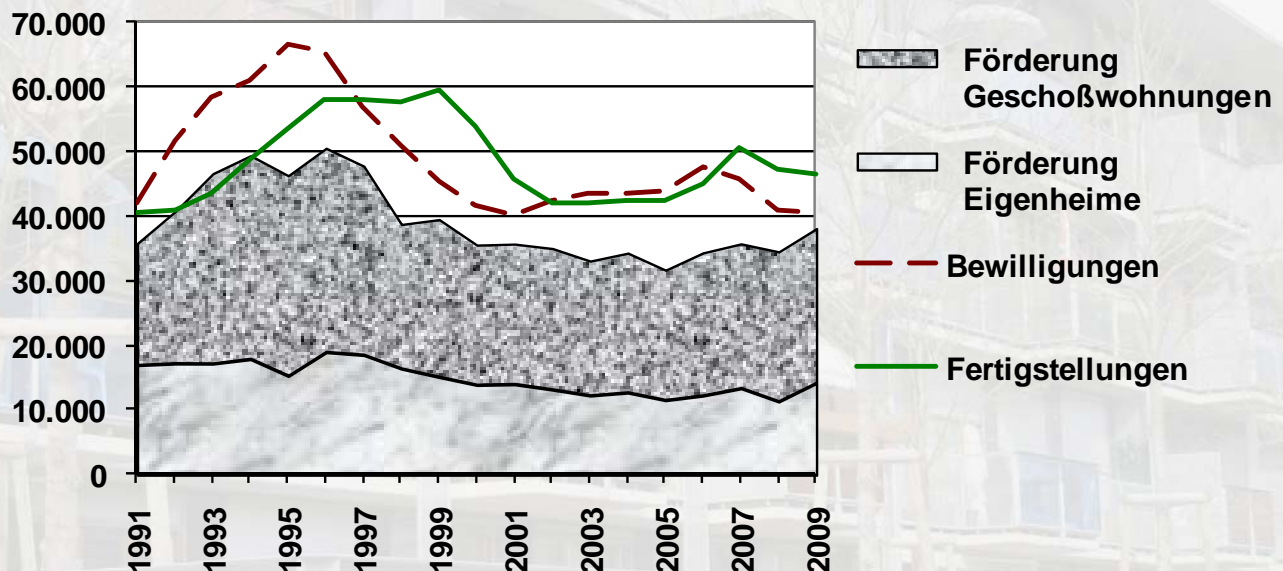
**I·IBW** Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen  
Eichendorffgasse 4/8  
A 1190 Wien  
+43 1 968 6008  
office@iibw.at  
[www.iibw.at](http://www.iibw.at)

Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen, Wien  
[www.iibw.at](http://www.iibw.at)

**I·IBW**

### Förderungszahlen

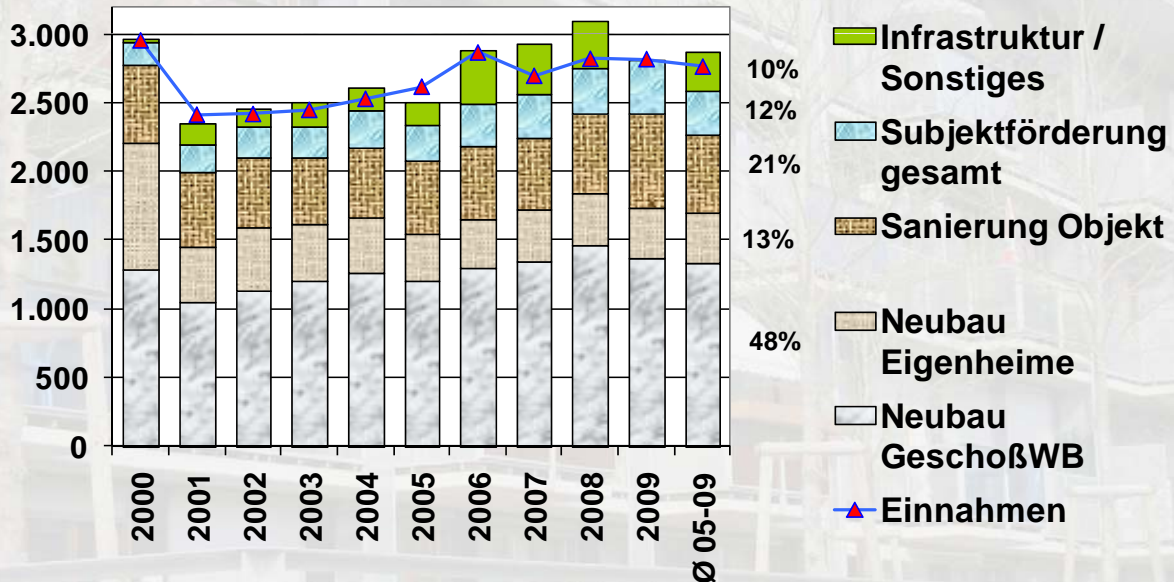
- Überraschender Aufwärtstrend 2009
- Aussicht dennoch getrübt



Quelle: BMF, St.at, IIBW

## Förderungsausgaben

- Positive Entwicklung der Ausgaben
- Stark steigende Subjekt- und Sanierungsförderung



Quelle: BMF, St.at, IIBW

## Unterschiedliche wohnungspolitische Systeme

Unterscheidung nach Wohlfahrtsregimen (nach Esping-Andersen):

1. Konservativ-korporatistisches System, z.B. Österreich, Deutschland
2. Sozialdemokratisches System, z.B. Skandinavien
3. Markt-liberales System, z.B. angelsächsischer Raum
4. Rudimentäres Wohlfahrtssystem, z.B. CEE-Länder

Unterscheidung nach dem Zusammenspiel der Marktsegmente (nach Kemeny):

1. Duale Mietmärkte, z.B. angelsächsischer Raum
2. Unitäre oder integrierte Mietmärkte, z.B. Österreich, Deutschland, Skandinavien

## Kennzeichen dualer/integrierter Mietmärkte

### Duale Mietmärkte:

1. Sozialer Wohnbau nur für unterste Einkommensschichten
2. Starke Unterschiede der Mietenniveaus
3. Kleine Sozialwohnungssektoren
4. Kein Wettbewerb zwischen sozialem und kommerziellen Sektor
5. Tendenz zur Ghettobildung (poor services for poor people)

### Unitäre/integrierte Mietmärkte:

1. Sozialer Wohnbau für untere UND mittlere Einkommensgruppen
2. Sozialmieten nur moderat unter Marktniveau
3. Große Sozialwohnungssektoren
4. Wettbewerb zwischen sozialem und kommerziellen Sektor

## Begründung der Wohnbauförderung aufgrund positiver Externalitäten = Lenkungseffekte

- Wirtschaftspolitik
- Sozialpolitik
- Umweltpolitik
- Stadt- und Regionalplanung
- Regulativ zur Bestandspolitik

## Wirtschaftspolitische Lenkungseffekte

- Anreize für private Investitionen
- Konjunkturimpuls
- Beschäftigungswirkung
- Regionalwirtschaftliche Impulse

## Sozialpolitische Lenkungseffekte

- Bekämpfung von Armut und sozialer Ausgrenzung
- Allokation
- Integration
- Meritorik
- Gesellschaftspolitik
- Verteilungspolitik

## Umweltpolitische Lenkungseffekte

- Erreichung der Klima-Ziele
- Bodenverbrauch
- Bauökologie

## Stadt- und Regionalplanung

- Eines der griffigsten Instrumente zur Umsetzung planerischer Zielsetzungen
- Strukturpolitik

## Regulativ zur Bestandspolitik

- Marktkonforme Steuerung von Angebotsmenge und Preisen



Danke für Ihre Aufmerksamkeit  
[www.iibw.at](http://www.iibw.at)